

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ  
IPS CENTRO DE PSICOLOGÍA CLÍNICA  
ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL PARA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE  
SALUD  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024  
E INFORME DEL REVISOR FISCAL**

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE PROPOSITO ESPECIAL**

ACTIVO	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y préstamos por cobrar neto	6	1,293,500	1,646,667
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,293,500</b>	<b>1,646,667</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades planta y equipo neto	7	181,821,031	116,284,569
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>181,821,031</b>	<b>116,284,569</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>183,114,531</b>	<b>117,931,236</b>

  
**SONIA FAJARDO FORERO**  
 Representante Legal

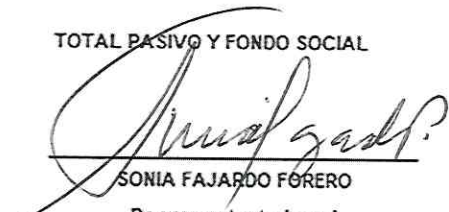
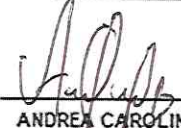
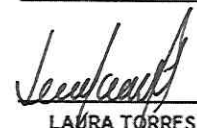
  
**ANDREA CAROLINA ARANGO**  
 Revisor Fiscal  
 T.P No.284846-T  
 Miembro de  
 BDO Audit S.A.S BIC

  
**LAURA TORRES TORO**  
 Contador  
 T.P No 223768 - T

Las Revelaciones a los Estados Financieros forman parte integral de los mismos  
 \* Reclasificación de cuenta para efectos de presentación

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE PROPOSITO ESPECIAL**

PASIVO	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Préstamos por pagar	8	565,051	957,782
Cuentas por pagar	9	23,900,423	16,065,980
Beneficios a los empleados	10	39,099,623	32,600,275
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>63,565,097</b>	<b>49,624,037</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>63,565,097</b>	<b>49,624,037</b>
<b>FONDO SOCIAL</b>			
	11		
Fondo social -Asignado-		7,779,230,887	6,512,952,667
Otras participaciones en el patrimonio		20,149,783	20,149,783
Excedentes de ejercicios anteriores		-6,484,795,251	-5,398,096,027
Excedente del ejercicio		-1,215,035,985	-1,066,699,224
<b>TOTAL FONDO SOCIAL</b>		<b>119,549,434</b>	<b>68,307,199</b>
<b>TOTAL PASIVO Y FONDO SOCIAL</b>		<b>183,114,531</b>	<b>117,931,236</b>
 <b>SONIA FAJARDO FORERO</b> Representante Legal		 <b>ANDREA CAROLINA ARANGO</b> Revisor Fiscal T.P No.284846-T Miembro de BDO Audit S.A.S BIC	
		 <b>LAURA TORRES TORO</b> Contador T.P No 223768 - T	

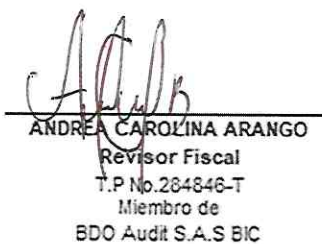
Las Revelaciones a los Estados Financieros forman parte integral de los mismos  
 \* Reclasificación de cuenta para efectos de presentación

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ  
NIT 860.504.759-5  
IPS CENTRO DE PSICOLOGÍA CLÍNICA  
Bogotá, D.C.  
ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
VIGILADO MEN/SUPERSALUD

ESTADO DE RESULTADOS DE PROPOSITO ESPECIAL

	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
Venta de Servicios Académicos netos	12.1	61,618,000	62,105,800
Costos de Servicios Educativos (*)	13	1,021,783,857	920,887,147
<b>RESULTADO BRUTO DEL PERIODO</b>		<b>(960,165,857)</b>	<b>(858,781,347)</b>
Otros Ingresos	12.2	1,104,002	1,353,234
Gastos de administración y operación (*)	14	236,238,279	188,149,171
Deterioro y depreciación (*)	15	19,735,851	21,121,940
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>(1,215,035,985)</b>	<b>(1,066,699,224)</b>

  
SONIA FAJARDO FORERO  
Representante Legal

  
ANDREA CAROLINA ARANGO  
Revisor Fiscal  
T.P No.284846-T  
Miembro de  
BDO Audit S.A.S BIC

  
LAURA TORRES TORO  
Contador  
T.P No 223768 - T

Las Revelaciones a los Estados Financieros forman parte integral de los mismos  
\* Reclasificación de cuenta para efectos de presentación

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ  
NIT 860.504.759-5  
IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA  
Bogotá, D.C.  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
VIGILADO MEN/SUPERSALUD

FUNDACION UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ  
NIT 860.504.759-5  
IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA  
Bogotá, D.C.  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
Fecha de Publicación 01 de Abril de 2026  
VIGILADO MEN/SUPERSALUD

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PROPOSITO ESPECIAL**

	Fondo social -Asignado-	Excedentes de ejercicios anteriores	Excedente del ejercicio	Otras participaciones en el patrimonio	Total Fondo social -Asignado-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	6.512.952.667	-5.398.096.027	-1.066.699.224	20.149.783	68.307.199
Traslado de excedente del periodo anterior	0	-1.066.699.224	1.066.699.224	0	0
Resultado neto del ejercicio		0	-1.215.035.985	0	-1.215.035.985
Recursos asignados en 2025	1.266.278.220	0	0	0	1.266.278.220
<b>SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2025</b>	<b>7.779.230.887</b>	<b>-6.464.795.251</b>	<b>-1.215.035.985</b>	<b>20.149.783</b>	<b>119.549.434</b>



SONIA FAJARDO FORERO  
Representante Legal



ANDREA CAROLINA ARANGO  
Revisor Fiscal  
T.P No.284846-T  
Miembro de  
BDO Audit S.A.S BIC



LAURA TORRES TORO  
Contador  
T.P No 223768 - T

Las Revelaciones a los Estados Financieros forman parte integral de los mismos.  
\* Reclasificación de cuenta para efectos de presentación

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ  
NIT 860.504.759-5  
IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA  
Bogotá, D.C.  
ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
VIGILADO MEN/SUPERSALUD

## REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL

### 1. ENTE ECONÓMICO

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz (en adelante “la Universidad” o “la Fundación”) es un establecimiento de derecho privado de utilidad común y sin ánimo de lucro, dotado de personería jurídica, autonomía académica y administrativa, y patrimonio independiente. Fue constituida el 20 de marzo de 1981 mediante Escritura Pública No. 324 de la Notaría 27 de Bogotá. Tiene por objeto social la formación dentro de los distintos niveles de la educación post-secundaria, el fomento de la cultura superior y el humanismo, la investigación, los programas de extensión a la comunidad, realizar investigaciones científicas que contribuyan al conocimiento universal, difundir los resultados de la investigación científica, tecnológica y cultural, prestar asesoría y servicios científicos, así mismo, se compromete al servicio de la sociedad, orientando sus actividades hacia la reafirmación de los valores esenciales de la nacionalidad, la promoción del desarrollo científico, tecnológico y humanístico del pueblo colombiano, y la búsqueda de soluciones sociales que amplíen el bienestar individual y colectivo. Además, se enfoca en la protección, conservación y aprovechamiento del medio ambiente, considerado un pilar fundamental para alcanzar todos estos objetivos.

El término de duración de la Universidad es indefinido y su domicilio se encuentra en la ciudad de Bogotá D.C.

### 2. GENERALIDADES ESTADOS FINANCIEROS DE INFORMACIÓN ESPECÍFICA PARASUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD

Es importante aclarar que la información reportada a la Superintendencia Nacional de Salud es la estipulada en la circular externa 016 de 2016 referente a la información Financiera.

Los datos provistos en los formatos FT001, FT003 Y FT004 de esa Superintendencia corresponden únicamente al centro de costos del Centro de Psicología Clínica; el formato FP001 corresponde al conjunto de Estados Financieros y Revelaciones de la Institución como un todo y además del Centro de Psicología Clínica, FP002 y FP003 corresponden a la Institución, FP004 corresponde al informe de gestión del Centro de Psicología Clínica.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

Estos Estados Financieros, se realizan para satisfacer necesidades específicas de la Superintendencia Nacional de Salud y corresponde a los registros contables del centro de costos de la IPS Centro de Psicología Clínica dentro de la Institución

### **3. BASES DE PREPARACIÓN**

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz preparó y presentó estos estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016, Decreto 2170 de 2017 y Decreto 1670 de 2021.

Las NCIF aplicables en 2018 se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2016 por el IASB.

En la preparación de los estados financieros la Universidad ha aplicado las políticas contables, así como la resolución 643 de 2015 de la Contaduría General de la Nación donde se expide el plan único de cuentas de las instituciones de educación superior.

#### **3.1 Bases de medición**

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz tiene definida como política institucional efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre.

Estos estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico, el cual está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

### **3.2. Moneda funcional y de presentación**

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Universidad.

### **3.3 Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes**

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Universidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Universidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

### **3.4 Plan de Cuentas**

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz por su condición de Institución de Educación Superior, está vigilada por el Ministerio de Educación Nacional. El Ministerio reglamentó por medio de la Resolución 643 del 16 de Diciembre de 2015, modificado por la Resolución 618 del 18 de Octubre de 2016, la implementación de un Plan de Cuentas para Instituciones de Educación Superior, diseñado por la Contaduría General de la Nación; el cual es de aplicación obligatoria y por el cual la Konrad Lorenz está realizando sus registros contables y emitiendo sus Estados Financieros con base en este nuevo catálogo de cuentas, para efectos de estos estados financieros de información específica se relaciona a continuación la equivalencia entre el plan de cuentas del Ministerio de Educación y plan de cuentas de la Superintendencia Nacional de Salud según Plan de Cuentas Circular Externa 0016 04 Nov 2016.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

Cuenta Ministerio de Educación	Cuenta Superintendencia Nacional de Salud	Cuenta Ministerio de Educación	Cuenta Superintendencia Nacional de Salud	Cuenta Ministerio de Educación	Cuenta Superintendencia Nacional de Salud	Cuenta Ministerio de Educación	Cuenta Superintendencia Nacional de Salud
431263K	41010606	51115501K	51360406	7208040101K	52020106	168504K	15030206
43951201K	41010606	511161K	51361406	7208050101K	52030106	168506K	15030306
43951202K	41010606	511163K	51010106	7208050102K	52030206	168507K	15030406
48082603K	42110506	51118001K	51130106	7208050103K	52030306	19060401K	13130106
48086301K	42110506	51118003K	51130906	7208050104K	52030406	2313010105K	21010306
48086302K	42110506	51111699K	51150206	536004K	51180206	53609901K	52180106
4808900302K	42110506	511146K	51360606	536005K	51180806	53609905K	52180806
4808900307K	42141406	51116403K	51140606	536006K	51180306	7208021001K	52010106
4808900311K	42080206	536001K	51180106	536007K	51180406	720802100801K	52130106
510101K	51010106	51118005K	51131306	7208050301K	52030106	24010101K	21050106
510123K	51010806	51118010K	51130206	7208050302K	52030206	24010110K	21200606
510302K	51030406	5111900605K	51361406	7208050303K	52030306	24010113K	21201006
510303K	51030206	5111900699K	51361406	7208050304K	52030406	24010190K	21201606
510305K	51030106	53609902K	51180206	7208060101K	52040106	242401K	23012006
510306K	51030306	53609903K	51180306	7208060102K	52040206	242402K	23012106
510401K	51040106	53609904K	51180406	7208060301K	52040106	243627K	22011606
510402K	51040206	58901901K	51340206	7208060302K	52040206	24369090K	22010506
510701K	51050306	7208010103K	52361406	7208070104K	52180206	249050K	23012206
510702K	51050106	7208019901K	52361406	7208070106K	52180306	25110201K	23010206
510703K	51050206	7208020702K	52150306	7208070107K	52180406	25110301K	23010306
510706K	51050506	7208020901K	52110106	7208090101K	52050106	25110401K	23010406
51080301K	51060506	720802100804K	52361106	7208090102K	52050206	251111K	23011006
510804K	51060706	7208021009K	52360506	7208090103K	52050506	251124K	23012206
51111401K	51360506	7208021010K	52360606	7208090104K	52050306	1655K	15012306
51111499K	51360506	720802101203K	52361406	7208090301K	52050106	1660K	15014006
5111150202K	51131306	7208021013K	52361406	7208090302K	52050206	1665K	15012406
5111150203K	51150206	720802101401K	52131106	7208090303K	52050506	1670K	15012706
5111150301K	51151006	720802101509K	52361406	7208090304K	52050306	7208030105K	52010806
5111150302K	51150306	720802102001K	52361406	72081001K	52060706	7208030106K	52060806
5111150303K	51150306	7208030102K	52010106	63055002K	61010606	7208030301K	52010106
5111150304K	51150306	7208030103K	52010606	13849006K	13150406	7208030303K	52010906
51111504K	51150506	7208030104K	52010906	15100402K	14031406	51111509K	51151106
51111701K	51130606	51111702K	51130706	51111703K	51130806	51111601K	51150206

Las siguientes cuentas son específicas para el reporte a la Superintendencia Nacional de Salud, las cuales están inmersas dentro de los saldos globales de la Institución en su función de Educación Superior.

**Cuenta Superintendencia Nacional de Salud.**

310401
350103
560102

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ  
NIT 860.504.759-5  
IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA  
Bogotá, D.C.  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
VIGILADO MEN/SUPERSALUD

#### 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Mediante Acuerdo de Consejo Superior N° 12 del 08 de Septiembre de 2016, fueron aprobadas las políticas contables en las que La Fundación Universitaria Konrad Lorenz se basa para la elaboración y presentación de sus estados financieros.

A continuación, se mencionan las políticas contables más significativas:

##### 4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes al efectivo, en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo, incluyen el dinero en caja y bancos, las inversiones de alta liquidez fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición.

##### 4.2 Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios serán medidos inicialmente por su costo que comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

*Técnicas de medición de costos:* La Institución utilizará, cuando aplique, el método del costo estándar como técnica de medición para sus inventarios producidos.

*Valoración de los Inventarios:* La Universidad realiza la valoración de sus Inventarios bajo el Método de Identificación Específica de las unidades existentes. Los inventarios se valúan anualmente al importe menor entre el costo de adquisición o fabricación, y el valor neto realizable. El valor neto realizable es el precio estimado de venta del inventario dentro del curso normal de operaciones, disminuyendo los gastos variables de venta aplicables.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

Al final del período sobre el que se informa, la Universidad debe evaluar si los inventarios están deteriorados, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo, por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes). Si una partida (o grupos de partidas) de inventario está deteriorada, se requiere que la Universidad mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida por deterioro de valor.

#### **4.3 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que la Universidad posee o utiliza en la prestación de sus servicios o para fines administrativos. Estos bienes se emplean en el curso normal de las operaciones y, durante su uso, pueden generar ingresos por concepto de arrendamientos a terceros.

La principal característica de estos activos es que tienen una vida útil superior a un periodo contable y que la Universidad no los destina para la venta.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo comprende todos los costos derivados de su adquisición, construcción y desmantelamiento, así como otros necesarios para darle su condición y ubicación actual para que puedan operar.

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz mide todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro reconocida.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo inicia cuando el activo está disponible para su uso, utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el método de depreciación y el valor residual son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación registrado sobre una base prospectiva.

Los costos en los cuales se incurra para realizar transformaciones y/o adiciones a los activos, se tratan como gastos en el período en que ocurran, cuando estos representen un valor igual o inferior al 40% del costo inicial del activo y, 1.000 UVT para el caso de los inmuebles.

Los activos que no están listos para ser usados se deben reconocer por el costo de adquisición representado por todas las erogaciones en que se incurra, hasta que esté listo para su uso.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

En el caso específico de las construcciones en curso los otros activos incorporados en la obra (la edificación), tales como plantas eléctricas, bombas inyectoras, equipos hidrosanitarios, entre otros, que tengan un costo significativo en relación con el activo total, se tratan como componentes separados, ya que tienen un patrón distinto de consumo de los beneficios respecto de los que brinda el activo principal a la Universidad.

Las donaciones recibidas se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando cumplen con la totalidad de las condiciones establecidas para ser reconocidos como propiedad, planta y equipo.

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz determinó como vida útil de sus elementos de propiedades, planta y equipo, las siguientes:

Activo (clase)	Método de Depreciación	Vida útil
Edificaciones	Línea recta (años)	Entre 50 y 100 años
Terrenos	No Aplica	Indefinida
Muebles y Enseres	Línea recta (años)	Entre 10 y 30 años
Maquinaria y Equipo	Línea recta (años)	i) Maquinaria entre 10 y 20 años ii) Plantas Eléctricas 40 años iii) Equipos Audiovisuales entre 5 y 15 años
Equipos de Cómputo y Comunicaciones	Línea recta (años)	i) Computadores entre 5 y 13 años ii) Servidores entre 5 y 20 años iii) Equipos móviles celulares 1 y 5 años iv) Otros equipos entre 5 y 20 años
Equipo de Transporte	Línea recta (años)	20 años
Equipos de Seguridad y Vigilancia	Línea recta (años)	Entre 5 y 15 años
<b>Activos por Componentes</b>		
<b>En el momento en el cual se identifique un componente de un activo, se evaluará de acuerdo con un criterio técnico, en el cual se determinen estas premisas.</b>		

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

Los arrendamientos se clasifican en financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del bien arrendado. Los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Así mismo, reconoce los ingresos por arrendamientos operativos en los resultados igualmente sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, sin incluir los importes por servicios.

#### **4.3.1 Depreciación:**

El método de depreciación usado refleja el modelo por el cual se espera que los beneficios económicos futuros del activo sean consumidos por la Universidad. Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian en línea recta a través de la vida útil definida.

La depreciación lineal da lugar a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo, siempre que su valor residual no cambie

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su disposición o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que resulta de la baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el importe en libros del activo, y reconocida en resultados.

#### **4.3.2 Valor residual:**

Es el monto estimado que se obtendría de la disposición del activo, luego de deducir los costos estimados de disposición del activo, al finalizar su vida útil. Cuando se tienen indicios de una variación significativa (20% por encima o por debajo del valor residual definido) se trata como un cambio en las estimaciones contables.

La siguiente tabla refleja el valor residual que se debe asignar a los activos en su reconocimiento inicial:

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

<b>TIPO ACTIVO</b>	<b>VALOR RESIDUAL</b>
Construcciones y Edificaciones	20%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

Cuando las condiciones de mercado lo ameritan, se revisa el valor residual de los inmuebles.

#### **4.3.3 Baja en cuentas:**

El importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja en cuentas en el momento de su disposición o cuando no se espera ningún beneficio económico futuro de su uso.

#### **4.4 Pagos anticipados**

La Universidad puede reconocer un pago anticipado como activo, cuando el pago por los bienes se haya realizado antes de que la Universidad obtenga el derecho de acceso a esos bienes y/o servicios

Amortización: Los pagos realizados de manera anticipada se amortizan con cargo al estado de resultados, a medida que la Universidad va accediendo a los servicios para los cuales realizó el desembolso.

#### **4.5 Impuestos, gravámenes y tasas**

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Estatuto Tributario Nacional no es contribuyente del impuesto sobre la renta y complementarios, por tanto, no está sujeta a retención en la fuente, sin embargo, sí tiene obligación de presentar la correspondiente declaración de Ingresos y Patrimonio.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 30 de 1992 establece que las instituciones de educación superior no son responsables del IVA, así mismo de acuerdo con el numeral 6º del artículo 476 del Estatuto Tributario Nacional, no es responsable del impuesto sobre las ventas.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

La Universidad es agente de retención de los impuestos de renta y es Gran contribuyente del impuesto de industria y comercio.

A finales del mes de diciembre de 2016, el Congreso de la República aprobó la Ley 1819, ley de reforma tributaria, que trajo consigo algunas incidencias para la Institución.

Se modificaron artículos del libro séptimo, parte III del Estatuto Tributario Nacional, con implicaciones para la institución en especial con los artículos 140, 143 y 150, donde indican que las entidades de educación formal autorizadas oficialmente, que sean entidades sin ánimo de lucro, como es el caso de la Konrad Lorenz, pasa a ser contribuyente del impuesto sobre la renta bajo el régimen tributario especial, siempre que sus excedentes sean reinvertidos totalmente en la actividad de su objeto social.

Adicionalmente, prevé que cualquier Entidad Sin Ánimo de Lucro, incluyendo las universidades, se someten a imposición bajo el régimen ordinario del impuesto sobre la renta, asimiladas a sociedades comerciales nacionales, si los miembros de junta directiva, fundadores, representantes legales o miembros de órganos de dirección son declarados responsables penalmente por delitos contra la administración pública, el orden económico social y contra el patrimonio económico, o si son sancionados con la declaración de caducidad de un contrato celebrado con una entidad pública.

En este orden de ideas la institución es contribuyente del impuesto sobre la renta y complementarios bajo el Régimen Tributario Especial a partir del 01 de enero de 2017.

La implicación afecta el beneficio neto o excedente anual que tiene el carácter de exento del impuesto sobre la renta cuando se destine, directa o indirectamente, en el año siguiente a aquél en el cual se obtuvo y hasta en cinco años según aprobación del Consejo Superior a programas que desarrollen su objeto social.

El excedente que no tenga esa destinación o que se genere en la improcedencia de los egresos, se encuentra gravado a la tarifa única de veinte por ciento (20%).

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

#### **4.6 Beneficios a empleados**

Comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la Institución proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios, reconociendo el costo de todos los beneficios a los que tengan derecho durante el periodo en forma de gasto. Dichos beneficios pueden ser:

- Beneficios de corto plazo: Son los pagaderos en un plazo inferior o igual a doce (12) meses y están comprendidos por Sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas a corto plazo, incentivos, beneficios no monetarios como consultorio médico, becas, capacitaciones, parqueaderos a directivos.
- Beneficios por terminación: Son las remuneraciones para pagar a los empleados (Indemnizaciones y bonificaciones) como consecuencia de la decisión de resolver el contrato antes de la edad normal de retiro o la decisión del empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de tales beneficios.

#### **4.7 Ingresos**

##### **4.7.1 Por servicios educativos**

Los Ingresos por prestación de servicios educativos corresponden principalmente a las matrículas de los programas de pregrado, posgrado y educación continuada entre otros derechos académicos y actividades conexas a la educación.

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad y los ingresos puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos se reducen por los descuentos o rebajas y otras asignaciones similares determinadas para los estudiantes (clientes).

Los ingresos por servicios se reconocen en el período contable en el que se prestan, en forma sistemática, mensual como proporción del avance en la prestación de los servicios.

Específicamente los ingresos por matrículas de pregrado y posgrado que se reciben de manera anticipada se reconocen en el ingreso de forma lineal durante el período de prestación del servicio.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deben cumplirse para que los ingresos sean reconocidos.

- c) **Prestación de servicios:** Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando estos son prestados o en función al grado de terminación (o grado de avance) de la prestación del servicio de enseñanza o de los contratos suscritos por la Universidad.
- b) **Otros Ingresos:** Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo.

Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, se reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa de interés efectiva original del instrumento. El ingreso por intereses de préstamos deteriorados se reconoce usando la tasa efectiva original del instrumento.

#### **4.7.2 Ingresos financieros**

Los ingresos financieros incluyen principalmente los intereses sobre saldos de deudores, comisiones, intereses de depósitos bancarios y generados por inversiones en CDT's.

Los intereses se reconocen como ingreso en el momento que surge el derecho legal a su cobro. En el caso de clientes que han sido objeto de reconocimiento de deterioro, la causación de intereses se suspende y sólo habrá reconocimiento del ingreso por intereses cuando se reciba efectivamente su pago.

#### **4.8 Reconocimiento de costos y gastos**

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

#### **4.9 Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Universidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reexpresadas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reexpresadas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no son reexpresadas.

#### **4.10 Importancia relativa o materialidad**

La información es material o tiene importancia relativa si puede, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad depende de la magnitud y la naturaleza del error o inexactitud, enjuiciados en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la partida o una combinación de ambas, puede ser el factor determinante.

### **5. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES IMPORTANTES**

La preparación de los estados financieros de la Fundación Universitaria Konrad Lorenz requiere que la Dirección Administrativa y financiera deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan los montos de ingresos y gastos, activos y pasivos, y revelaciones relacionadas, así como la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales supuestos y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes significativos a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Los siguientes son los juicios contables importantes y estimaciones con efecto más significativo en la preparación de los estados contables:

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
 NIT 860.504.759-5  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
 Bogotá, D.C.  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
 Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

### 5.1 Vida útil de las propiedades, planta y equipo

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el lapso durante el cual se espera que los activos contribuyan a la generación de ingresos para la Universidad. Para la asignación de la vida útil se consideran factores internos y externos, tales como el deterioro por el uso, obsolescencia por avances tecnológicos y/o factores naturales.

### 5.2 Asignación de periodos a amortizar para los activos intangibles

La vida útil de los activos intangibles comprende el lapso durante el cual se espera que los activos contribuyan a la generación de ingresos para la Universidad.

### 5.3 Deterioro del valor de los activos

La Fundación Universitaria Konrad Lorenz realiza una prueba de deterioro siempre que los eventos y circunstancias que surjan indiquen que el valor en libros de un activo pueda exceder su valor recuperable.

### NOTA 6. CUENTAS Y PRÉSTAMOS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
6.1 Otras cuentas por cobrar	1.293.500	1.646.667
	<b>1.293.500</b>	<b>1.646.667</b>

Al cierre del ejercicio 2025, este rubro se encuentra compuesto principalmente por incapacidades por cobrar, originadas en licencias médicas reconocidas a los empleados. La institución realiza de manera permanente la gestión y seguimiento de dichas cuentas por cobrar, con el fin de asegurar su recuperación oportuna conforme a los plazos y procedimientos establecidos en la normativa aplicable.

### NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se reconocen inicialmente por su costo histórico, el cual incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición y puesta en condiciones de uso del activo. Posteriormente, se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, en los casos en que estas resulten aplicables.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

\* Maquinaria y Equipo, comprende los activos destinados a apoyar a las distintas unidades en el desarrollo de actividades de práctica, apoyo terapéutico y laboratorio clínico, incluyendo equipos audiovisuales y equipos utilizados para el mantenimiento y apoyo administrativo.

\* Muebles y Equipo de Oficina, compuesto por los muebles que son requeridos para la dotación y mobiliario de consultorios, oficinas administrativas de la IPS y laboratorio.

\* Equipos de Cómputo y Comunicación, compuesto por los computadores y equipos tecnológicos del área académica, utilizados en laboratorios, consultorios, oficinas administrativas y de seguridad.

Los activos se encuentran amparados por una Póliza general de Todo Riesgo.

**Propiedad planta y equipo a 31/12/2025**

DESCRIPCIÓN	Costo histórico	Depreciación Acumulada	Neto
Maquinaria y Equipo (*)	141,941,135	36,856,114	105,085,021
Muebles y Equipo de oficina	190,735,052	116,456,337	74,278,715
Equipos computo y comunicación	238,045,354	235,588,059	2,457,295
	<b>570,721,541</b>	<b>388,900,510</b>	<b>181,821,031</b>

**Propiedad planta y equipo a 31/12/2024**

DESCRIPCIÓN	Costo histórico	Depreciación Acumulada	Neto
Maquinaria y Equipo (*)	57,011,135	30,562,062	26,449,073
Muebles y Equipo de oficina	190,457,742	104,717,731	85,740,011
Equipos computo y comunicación	243,915,925	239,820,440	4,095,485
	<b>491,384,802</b>	<b>375,100,233</b>	<b>116,284,569</b>

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

**7.1 El movimiento neto de las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2025**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo 01/01/2025 Neto</u>	<u>Compras</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Gasto Depreciación 2025</u>	<u>Saldo 31/12/2025 Neto</u>
Maquinaria y Equipo (*)	57,011,135	84,930,000	-	-	-	141,941,135
Depreciación acumulada	-30,562,061	-	-	-	6,294,052	-36,856,113
Muebles y Equipo de oficina	190,457,742	344,900	249,400	316,990	-	190,735,052
Depreciación acumulada	-104,717,732	-	33,304	-	11,771,910	-116,456,337
Equipos computo y comunicación	243,915,924	-	4,190,905	1,679,666	-	238,045,353
Depreciación acumulada	-239,820,439	-	5,870,571	-	1,638,190	-235,588,058
	<b>116,284,569</b>	<b>85,274,900</b>	<b>1,962,370</b>	<b>- 1,996,656</b>	<b>-19,704,152</b>	<b>181,821,031</b>

**El movimiento neto de las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2024**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo 01/01/2024 Neto</u>	<u>Compras</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Gasto Depreciación 2024</u>	<u>Saldo 31/12/2024 Neto</u>
Maquinaria y Equipo (*)	60,931,935	-	3,528,720	392,080	-	57,011,135
Depreciación acumulada	-28,181,259	-	3,528,720	-	-5,909,522	-30,562,061
Muebles y Equipo de oficina	194,307,010	1,130,500	4,951,774	27,994	-	190,457,742
Depreciación acumulada	-96,266,173	-	3,694,366	-	-12,145,925	-104,717,732
Equipos computo y comunicación	243,272,924	-	643,000	-	-	243,915,924
Depreciación acumulada	-236,531,018	-	643,002	-	-2,646,419	-239,820,439
	<b>137,533,419</b>	<b>1,130,500</b>	<b>1,257,410</b>	<b>- 420,074</b>	<b>-20,701,866</b>	<b>116,284,569</b>

Durante el año 2025, las adiciones registradas en el rubro de maquinaria y equipo corresponden principalmente a la adquisición de lavamanos portátiles destinados a la dotación de los consultorios del Centro de Psicología Clínica.

Estos activos fueron adquiridos con el propósito de fortalecer la infraestructura operativa de la entidad, garantizar condiciones adecuadas para la prestación del servicio y dar cumplimiento a los requerimientos de higiene y funcionamiento necesarios para el desarrollo de las actividades propias del objeto social.

Por su parte, en el año 2024 las compras efectuadas fueron clasificadas en el rubro de muebles y equipo de oficina, igualmente destinadas a la dotación y adecuación de consultorios para la prestación del servicio.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

**NOTA 8. PRÉSTAMOS POR PAGAR**

<b>Financiamiento Interno de Corto Plazo</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Tarjetas de Crédito	565.051	957.782
<b>TOTAL</b>	<b>565,051</b>	<b>957,782</b>

Al cierre del período, la Institución no mantiene obligaciones financieras con entidades bancarias ni crediticias, distintas a las originadas por el uso de instrumentos financieros asociados a tarjetas de crédito corporativas utilizadas para la adquisición de bienes y servicios Institucionales. Las obligaciones derivadas de dichas tarjetas de crédito corresponden a consumos corrientes y son canceladas en su totalidad en el mes inmediatamente siguiente al corte, conforme a las políticas internas de pago, sin generar saldos de financiación de largo plazo. El saldo de 2025 corresponde a pago con tarjeta de crédito por la factura del servicio de telefonía móvil del mes de diciembre.

**NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR**

Al cierre de 2025 y 2024 los pasivos del Centro de Psicología Clínica corresponden principalmente a cuentas por pagar de corto plazo, originadas en el desarrollo normal de sus actividades. Estas incluyen obligaciones con proveedores nacionales, honorarios por servicios profesionales, servicios públicos, impuesto de industria y comercio, retención en la fuente, aportes a la seguridad social, parafiscales y demás obligaciones operativas. Al cierre de 2025, el saldo se compone principalmente de aportes de seguridad social correspondientes al mes de diciembre, los cuales fueron cancelados en enero de 2026 dentro de los plazos legalmente establecidos.

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Bienes y servicios	15,176,100	5,046,433
Descuentos de nómina	4,102,554	4,995,320
Retención en la fuente, Timbre e Ica	2,094,540	3,093,396
Aportes a ICBF y SENA	2.527.229	2.930.831
	<b>23,900,423</b>	<b>16,065,980</b>

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
 NIT 860.504.759-5  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
 Bogotá, D.C.  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
 Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

**NOTA 10. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Los montos correspondientes a este ítem se clasifican como beneficios a empleados a corto plazo. De conformidad con el artículo 99 de la Ley 50 de 1990, las cesantías deben ser consignadas a más tardar el 14 de febrero del año siguiente a aquel en el que se causa el derecho. Asimismo, conforme al numeral 2 del artículo 1 de la Ley 52 de 1975, los intereses a las cesantías se cancelan durante el mes de enero del año siguiente.

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Cesantías	19,082,116	16,162,053
Intereses Sobre Cesantías	2,278,476	1,925,600
Vacaciones	5,786,814	50,443
Aportes ARL	129,053	163,948
Aportes a fondos pensionales - empleador	5,737,557	6,997,240
Aportes a seguridad social en salud - empleador	4,064,353	4,956,698
Caja compensación	2,021,254	2,344,293
	<b>39,099,623</b>	<b>32,600,275</b>

**NOTA 11. FONDO SOCIAL**

El Centro de Psicología Clínica opera financieramente como un centro de costos de la Universidad, sin autonomía administrativa ni financiera. Los recursos obtenidos mediante la prestación de servicios de consultoría se destinan a cubrir parcialmente los gastos requeridos para su funcionamiento y desarrollo. En el marco de sus actividades, el Centro constituye un escenario de práctica académica en el que participan estudiantes de la Institución, quienes desarrollan sus prácticas profesionales mediante la atención directa a la comunidad universitaria, usuarios externos y población remitida en virtud de convenios suscritos por la Universidad.

La cifra registrada en los resultados del ejercicio corresponde a los saldos acumulados del centro de costo CPC.

El valor presentado en la cuenta "Fondo Social Asignado" se revela únicamente para efectos informativos y de presentación, considerando que el Centro de Psicología Clínica no cuenta con patrimonio autónomo.

Los presentes estados financieros se preparan con propósito especial para su presentación ante la Superintendencia Nacional de Salud.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Social Asignado	7,779,230,887	6,512,952,667
Resultado de ejercicios Anteriores	- 6,464,795,251	-5,398,096,027
Resultado del ejercicio	- 1,215,035,985	-1,066,699,224
Otros (1)	20,149,783	20,149,783
	<b>119,549,434</b>	<b>68,307,199</b>

(1) corresponde al impacto generado por la transición al nuevo marco normativo establecido en la Ley 1314 de 2009, que regula la convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### NOTA 12. INGRESOS

En este ítem se encuentran registrados ingresos derivados de los servicios de apoyo terapéutico que corresponden a la atención psicológica, orientados a mejorar la calidad de vida y permitir a su vez, el desarrollo de competencias éticas y profesionales propias de la psicología.

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Venta de servicios	61,618,000	62,105,800
Otros Ingresos	1,104,002	1,353,234
	<b>62,722,002</b>	<b>63,459,034</b>

#### 12.1 Venta de servicios

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Servicios de salud	61,642,000	62,248,600
Descuentos y Devoluciones en Venta de Servicios de salud	-24,000	-142,800
	<b>61,618,000</b>	<b>62,105,800</b>

En este rubro se reconocen los ingresos derivados de la prestación de servicios de consultas psicológicas ofrecidas a la comunidad a través del Centro de Psicología Clínica de la Institución. Las tarifas aplicadas por sesión oscilan entre \$3.000 y \$25.000, establecidas bajo un esquema de aporte social, cuyo propósito es facilitar el acceso a servicios de salud mental, considerando las condiciones socioeconómicas de los consultantes.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

Durante el período, se realizaron 8.381 sesiones de atención psicológica, correspondientes a 971 usuarios, las cuales fueron desarrolladas por 465 estudiantes en práctica clínica, en el marco de su proceso formativo. Estas actividades se ejecutaron bajo supervisión clínica directa y semanal por parte de profesionales especializados, garantizando el cumplimiento de estándares académicos, éticos y técnicos aplicables en la prestación del servicio.

## 12.2 Otros Ingresos

Los valores reconocidos como ingresos en este rubro corresponden a descuentos concedidos por concepto de servicio de administración en la sede 2; inmueble en el cual funciona parte de los consultorios del Centro de Psicología Clínica (CPC).

## NOTA 13. COSTOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Gastos De personal (*)	1,012,980,811	917,676,557
Generales (*)	8,803,046	3,210,590
	<b>1,021,783,857</b>	<b>920,887,147</b>

## 13.1 Gastos De Personal

Los gastos de personal corresponden a las remuneraciones y demás obligaciones laborales del equipo vinculado al funcionamiento del Centro de Psicología Clínica. Dichos gastos se encuentran directamente relacionados con la prestación de servicios a la comunidad en el marco de su actividad social, así como con el desarrollo de los procesos de formación académica de los estudiantes.

Los valores registrados incluyen sueldos, prestaciones sociales y demás retribuciones laborales, reconocidos conforme a la normatividad laboral vigente.

Para la adecuada prestación de los servicios, el CPC cuenta con un equipo integrado por un director, personal de apoyo administrativo y personal de apoyo académico, lo que garantiza la calidad en la atención y el acompañamiento en las prácticas formativas.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
 NIT 860.504.759-5  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
 Bogotá, D.C.  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
 Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos	596,090,196	555,753,080
Horas extras y festivos	1,034,929	643,109
Bonificaciones	14,175,458	13,639,000
Auxilio de transporte	19,393,330	14,796,000
<b>Total, Sueldos Y Salarios</b>	<b>630,693,913</b>	<b>584,831,189</b>
Cotizaciones a riesgos laborales	3,199,138	2,986,687
Cotizaciones a seguridad social en salud	60,040,009	54,120,886
Cotizaciones a fondos de pensiones y/o cesantías	84,757,849	76,411,114
Aportes a cajas de compensación familiar	27,111,233	24,334,670
<b>Total, Contribuciones Efectivas</b>	<b>175,108,229</b>	<b>157,853,357</b>
Incapacidades	5,443,885	866,997
<b>Total, Contribuciones Imputadas</b>	<b>5,443,885</b>	<b>866,997</b>
Aportes al ICBF	20,335,694	18,251,456
Aportes al SENA	13,558,537	12,172,476
<b>Total, Aportes Sobre La Nómina</b>	<b>33,894,231</b>	<b>30,423,932</b>
Cesantías	59,016,758	51,117,330
Intereses a las cesantías	6,169,922	5,260,564
Prima de servicios	57,622,855	51,410,660
Vacaciones	36,753,123	34,362,248
<b>Total, prestaciones Sociales</b>	<b>159,562,658</b>	<b>142,150,802</b>
<b>Gastos de personal diversos</b>	<b>8,277,895</b>	<b>1,550,280</b>
<b>TOTAL GASTOS DE PERSONAL OPERACIONALES ACADÉMICOS</b>	<b>1,012,980,811</b>	<b>917,676,557</b>

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

### 13.2 Gastos Generales

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Honorarios (13.2.1)	5,000,000	0
Gastos de desplazamiento - gastos de viaje (13.2.2)	0	1,344,535
Mantenimiento (13.2.3)	1,006,356	1,198,351
Contribuciones y afiliaciones (13.2.4)	52,790	35,428
Otros costos generales (13.2.5)	2,743,900	632,276
	<b>8,803,046</b>	<b>3,210,590</b>

#### 13.2.1 Honorarios

Los honorarios corresponden principalmente a los pagos efectuados a personal externo por la prestación de servicios especializados requeridos para el desarrollo de las funciones lo que mejora la calidad en la prestación de servicios de la Institución.

A diciembre de 2025 el saldo registrado en este rubro corresponde a gastos incurridos por concepto de servicios de asesoramiento profesional relacionado con el proceso de reingeniería de la estructura del Centro de Psicología Clínica.

Dichos servicios fueron contratados con el propósito de evaluar y optimizar la estructura organizacional y operativa del centro, buscando fortalecer la eficiencia administrativa y la prestación del servicio. Estos

#### 13.2.2 Gastos de desplazamiento - gastos de viaje

La Institución destina recursos para la participación en eventos orientados a promover la cooperación académica, la difusión del conocimiento y la actualización permanente en temas relevantes para el sector, fortaleciendo la interacción académica y profesional.

Durante el año 2025 no se registraron gastos por concepto de viajes en misión académica. Para el año 2024, el monto asignado al CPC correspondió a la participación en el XII Encuentro de Investigadores y Redes de Servicios de ASCOFAPSI, en el marco de las actividades de fortalecimiento académico e institucional.

#### 13.2.3 Mantenimiento

Este rubro corresponde a los desembolsos efectuados por la Institución para la conservación, operación y adecuado funcionamiento de la maquinaria, equipos, infraestructura y mobiliario.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

Al cierre de 2025, el saldo registrado en este rubro corresponde a gastos incurridos por concepto de mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado; realizados con el propósito de garantizar su adecuado funcionamiento y preservar las condiciones ambientales requeridas para la correcta prestación del servicio.

**13.2.4 Contribuciones y afiliaciones**

Corresponde a la contribución anual determinada por la Superintendencia Nacional de Salud.

**13.2.5 Otros costos generales**

Este rubro comprende principalmente los desembolsos efectuados para la adquisición de materiales e insumos necesarios para el normal desarrollo de las actividades del Centro de Psicología Clínica.

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Útiles, Papelería Y Fotocopias	0	34,276
Desarrollo Imagen Institucional	270,000	598,000
Equipos de telecomunicaciones	1,319,600	0
Equipos audiovisuales	1,154,300	0
	<b>2,743,900</b>	<b>632,276</b>

**NOTA 14. DE ADMINISTRACIÓN Y DE OPERACIÓN**

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2025
Generales*	236,238,279	188,149,171
	<b>236,238,279</b>	<b>188,149,171</b>

**14.1 Gastos Generales**

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Mantenimiento y reparaciones (14.1.1)	77,289,734	44,654,714
Servicios Públicos (14.1.2)	54,256,286	50,212,486
Servicios (14.1.3)	100,920,071	89,299,608
Otros Gastos generales (14.1.4)	3,772,188	3,982,363
	<b>236,238,279</b>	<b>188,149,171</b>

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
 NIT 860.504.759-5  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
 Bogotá, D.C.  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
 Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

#### 14.1.1 Mantenimiento y reparaciones

Este rubro comprende los gastos fijos necesarios para garantizar el correcto y seguro funcionamiento de la propiedad, planta y equipo, así como de las instalaciones de la IPS.

El aumento registrado en 2025 esta justificado principalmente por la realización de obras civiles, que incluyeron la aplicación de manto asfáltico e impermeabilizante en el edificio; la compra e instalación de lámparas y la obtención de la certificación RETIE, lo que generó gastos extraordinarios durante dicho periodo.

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Construcciones Y Edificaciones*	41,663,309	6,204,199
Plantas Eléctricas	4,191,180	2,341,206
Mantenimiento Ascensores	3,321,642	4,341,507
Mantenimiento Eq. Hidroneumático	21,710,911	21,874,386
Maquinaria Y Equipo	5,031,780	7,051,355
Equipo de cómputo y comunicación	1,370,912	2,842,061
	<b>77,289,734</b>	<b>44,654,714</b>

#### 14.1.2 Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Acueducto Y Alcantarillado	8,504,480	5,663,276
Energía Eléctrica	39,130,129	39,111,641
Telefonos	6,621,677	5,437,569
	<b>54,256,286</b>	<b>50,212,486</b>

#### 14.1.3 Servicios

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Vigilancia (14.1.3.1)	68,819,401	61,650,327
Aseo (14.1.3.2)	1,359,640	1,405,281
Cuotas de Administración (14.1.3.3)	29,388,000	26,244,000
Otros (14.1.3.4)	1,353,030	0
	<b>100,920,071</b>	<b>89,299,608</b>

##### *14.1.3.1 Vigilancia*

El incremento en los costos de vigilancia durante el año 2025 refleja el compromiso institucional con la creación de un entorno seguro para estudiantes, colaboradores y usuarios, contribuyendo al bienestar general y al cumplimiento de los estándares de seguridad establecidos.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ  
NIT 860.504.759-5  
IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA  
Bogotá, D.C.  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026  
VIGILADO MEN/SUPERSALUD

En particular, el rubro de vigilancia presentó un aumento como resultado del cambio de proveedor a Securitas S.A.S., empresa especializada en la prestación de servicios integrales de vigilancia y seguridad privada, tanto física como electrónica, orientados a disminuir, prevenir, disuadir y atender oportunamente posibles perturbaciones o amenazas.

#### 14.1.3.2 Aseo

Este rubro corresponde a servicios contratados bajo la modalidad de outsourcing principalmente, orientados al fortalecimiento de las condiciones operativas de la entidad.

Esta inversión contribuye de manera directa al bienestar de los estudiantes y colaboradores, así como al cumplimiento de los estándares institucionales de seguridad, salubridad y calidad. El servicio se encuentra soportado en un contrato formal suscrito con un tercero especializado.

#### 14.1.3.3 Cuotas de administración

El gasto por cuotas de administración comprende los valores pagados por concepto de cuotas ordinarias de administración correspondientes al bien inmueble donde funciona la sede el CPC 2.

Estas cuotas incluyen erogaciones destinadas al mantenimiento, vigilancia, aseo, servicios generales, reparaciones de áreas comunes, y demás gastos necesarios para la adecuada conservación y funcionamiento de las zonas comunes del inmueble.

#### 14.1.3.4 Otros

Este gasto se originó como consecuencia de adecuaciones realizadas en las instalaciones del inmueble, las cuales hicieron necesario el desmonte, traslado y reinstalación del dispositivo de alarma sonora, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de las condiciones de seguridad del edificio.

#### 14.1.4 Otros Gastos generales

Dentro de este concepto se reconocen los gastos por adquisición de combustible y lubricantes utilizados en la operación de las plantas eléctricas, los cuales son necesarios para garantizar la continuidad del servicio y el adecuado desarrollo de las actividades operativas.

Asimismo, se incluyen los gastos correspondientes a la compra de elementos de aseo, lavandería y cafetería, destinados al mantenimiento de las condiciones adecuadas de higiene, limpieza y bienestar en las instalaciones de la entidad, útiles y papelería.

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA KONRAD LORENZ**  
**NIT 860.504.759-5**  
**IPS CENTRO DE PSICOLOGIA CLINICA**  
**Bogotá, D.C.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPOSITO ESPECIAL**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**  
**EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS**  
**Fecha de Publicación 10 de Abril de 2026**  
**VIGILADO MEN/SUPERSALUD**

**NOTA 15. DETERIORO**

DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Deterioro por depreciación	19,704,152	20,701,866
Pérdida por baja de activos	31.699	420.074
	<b>19,735,851</b>	<b>21,121,940</b>
<b>Deterioro por depreciación</b>		
Maquinaria y equipo	6,294,052	5,909,522
Muebles, enseres y equipo de oficina	11,771,910	12,145,925
Equipos de comunicación y computación	1,638,190	2,646,419
	<b>19,704,152</b>	<b>20,701,866</b>

**NOTA 16. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la Fundación Universitaria Konrad Lorenz correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 fueron certificados por la Representante Legal mediante certificación suscrita el 4 de marzo de 2026.

Una vez certificados y dictaminados, dichos Estados Financieros fueron sometidos a consideración del Consejo Superior, órgano que aprobó su emisión y publicación en sesión celebrada el 10 de marzo de 2026.